

Bahagian 1

Pengenalan Landskap

**Definisi Landskap
Komponen Utama Landskap
Kepentingan Landskap**



1.0 PENGENALAN LANDSKAP

1.1 DEFINISI LANDSKAP

Secara Umum

Pemandangan di atas permukaan bumi yang dihasilkan daripada keadaan semula jadi atau hasil binaan.

Dari Sudut Seni bina

Senibina Landskap merupakan gabungan antara sains dan seni di dalam menghasilkan suatu rekaan kreatif melalui dua komponen utama iaitu landskap lembut (softscape) dan landskap kejur (hardscape).



Keseimbangan landskap lembut & kejur menghasilkan persekitaran kehidupan yang harmoni

1.2 KOMPONEN UTAMA DI DALAM LANDSKAP

Landskap Lembut (*Softscape*)

Merujuk kepada sumber alam semula jadi seperti topografi, air dan tanaman.



Landskap lembut yang dapat meningkatkan suasana segar dan tenang

Landskap Kejur (*Hardscape*)

Merujuk kepada semua jenis struktur hasil binaan manusia seperti perabot jalan, laluan pejalan kaki, wakaf, pancuran air, lampu taman, arca dan sebagainya.



Landskap lembut yang dihiasi dapat menceriakan kawasan rekreasi



Gabungan landskap lembut dan landskap kejur boleh mewujudkan imej sesuatu kawasan



Landskap kejur yang menggabungkan elemen air

PENGENALAN LANDSKAP

1.3 KEPENTINGAN LANDSKAP DI DALAM PEMBANGUNAN

Perancangan landskap dan penyediaan kawasan lapang adalah merupakan sebahagian dari syarat-syarat penting di dalam sesuatu pembangunan fizikal. Ini adalah sejajar dengan hasrat kerajaan untuk menjamin setiap rakyat menikmati kualiti hidup yang selesa dan sejahtera.

Syarat-syarat ini terkandung di dalam Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172) dimana pemaju dikehendaki mematuhi syarat serta langkah-langkah bagi memperelok landskap, memelihara pokok serta menyediakan kawasan lapang sebelum sesuatu kebenaran merancang atau perintah pembangunan boleh diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Seksyen 21, Akta 172 menghendaki pemaju supaya memenuhi aspek landskap apabila mengemukakan cadangan permohonan pembangunan untuk sesuatu kawasan seperti berikut:

- i. Langkah-langkah bagi melindungi dan memperelok alam sekitar di kawasan tapak projek.
- ii. Langkah-langkah bagi melindungi topografi semulajadi.
- iii. Langkah-langkah bagi memperelok landskap.
- iv. Langkah-langkah bagi memelihara dan menanam pokok.
- v. Lokasi dan jenis pokok yang lilitannya melebihi 0.8 meter dan tumbuhan lain di atas kawasan projek pembangunan.
- vi. Penyediaan kawasan lapang.

Pihak pemaju juga dikehendaki mengemukakan pelan landskap semasa permohonan kelulusan pelan bangunan. Ianya menjadi syarat yang perlu dipatuhi bagi mendapat kelulusan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (Certificate of Completion and Compliance - CCC).



Pembangunan landskap yang harmoni dengan kawasan persekitaran semulajadi



Landscape in residential areas can improve the quality of life



Landscape in urban areas can reduce the 'heat island' effect